



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1724

**Võimalus avaldada arvamust
Karla küla Kalmari kinnistu ja
lähiala detailplaneeringule (kovID DP1265)**

Esitame planeerimiseseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 799 algatatud Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

Planeeritav ala asub Rae vallas Karla külas 11 Tallinna ringtee ja 11112 Lagedi-Jüri tee vahelisel maa-alal, 11112 Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari tee nurgal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11112 Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 13,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimiseseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:

https://map.rae.ee/dp/DP1265/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee